

**ПРОТОКОЛ №1/23**  
загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
“Леополь Таун 2” ЄДРПОУ43541526,  
проведених “23” січня 2023 року,  
за місцезнаходженням: вул.Стрийська, буд.111 Б, м.Львів.

м.Львів

“23” січня 2023 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 221 (двісті двадцять один).

Загальна площа всіх житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 10419,12 м<sup>2</sup>.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 (п'яти) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку об'єднання.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 127 (ста двадцяти семи) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 132 (ста тридцяти двох) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку.

Результати поіменного голосування співвласників з усіх питань порядку денного загальних зборів ОСББ ”Леополь Таун 2” викладені у додатках для голосування, а також в листках письмового опитування, які є невід'ємними додатками до цього протоколу.

Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до кількості одиниць житлових та нежитлових приміщень, розташованих у будинку.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ *Антон* - /Цвікловський А.Є./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ *В* /Кордяк В.І./

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів ОСББ “Леополь Таун 2”.
2. Затвердження фінансово-господарського звіту правління ОСББ про результати роботи з 15.12.2021 по 15.12.2022 рік.
3. Про переобрання та затвердження нового складу правління ОСББ «Леополь Таун 2».
4. Затвердження кошторису ОСББ “Леополь Таун 2” на утримання будинку на 2023 рік.
5. Затвердження розмірів та порядку внесків платежів співвласників ОСББ «Леополь Таун 2» на утримання будинку на 2023 рік.
6. Затвердження внеску на озеленення території.

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /*Цвікловський А.Є.*/  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /*Кордяк В.І.*/

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали по першому питанню порядку денного члена правління Хмілевського Івана Ігоровича про обрання голови загальних зборів та обрання секретаря загальних зборів, який запропонував обрати головою загальних зборів Цвікловського Андрія Євгеновича та секретарем загальних зборів Кордяка Віталія Івановича. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 1 питання порядку денного:

**Обрати головою загальних зборів Цвікловського Андрія Євгеновича та секретарем загальних зборів Кордяка Віталія Івановича.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №1.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників):

«за» – 5 співвласників;

«проти» – 0 співвласників.

**Рішення прийнято.**

2. Слухали по другому питанню порядку денного секретаря зборів Кордюка Віталія Івановича про затвердження фінансово-господарського звіту правління ОСББ про результати роботи з 15.12.2021 по 15.12.2022 рік, який запропонував затвердити звіт правління.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 2 питання порядку денного: затвердити фінансово-господарський звіт правління ОСББ про результати роботи з 15.12.2021 по 15.12.2022 рік (додаток 3).**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №2, та в Додатку письмового опитування співвласника питання №2.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 132 співвласники;

«проти» – 0 співвласників.

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Цвікловський А.Є./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кордяк В.І./

3. Слухали по третьому питанню порядку денного Кордюка Віталія Івановича про переобрання та затвердження нового складу правління ОСББ «Леополь Таун 2», який запропонував переобрати діючих членів правління ОСББ «Леополь Таун 2», та обрати і затвердити правління у новому складі: Цвікловський Андрій Євгенович, Хмілевський Іван Ігорович, Кордяк Віталій Іванович, Грицьків Андрій Дмитрович.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 3 питання порядку денного: Обрати правління у новому складі: Цвікловський Андрій Євгенович, Хмілевський Іван Ігорович, Кордяк Віталій Іванович, Грицьків Андрій Дмитрович.

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №3 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №3.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 132 співвласники;

«проти» – 0 співвласників.

**Рішення прийнято.**

4. Слухали по четвертому питанню порядку денного Цвікловського Андрія Євгеновича щодо затвердження кошторису ОСББ «Леополь Таун 2» на утримання будинку на 2023 рік.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 4 питання порядку денного: затвердити кошторис ОСББ «Леополь Таун 2» у розмірі 62656,14 грн на місяць (додаток 2).

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №4 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №4.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 131 співвласник;

«проти» – 1 співвласник;

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Цвікловський А.Є./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кордяк В.І./

**5. Слухали по п'ятому питанню порядку денного Кордюка Віталія Івановича, який запропонував затвердити розмір та порядок сплати внесків та платежів для співвласників ОСББ "Леополь Таун 2" на утримання будинку на 2023 рік за 1 кв.м. загальної площі в розмірі:**

**а) для співвласників житлових приміщень перших поверхів у розмірі – 6,03 грн ( базовий тариф);**

**б) для співвласників житлових приміщень з 2 по 9 поверхи та нежитлових (комерційних) приміщень (крім комор) у розмірі - 6,60 грн (базовий тариф).**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 5 питання порядку денного:**

**Встановити постійний базовий тариф на обслуговування будинку для**

**житлових приміщень перших поверхів у розмірі - 6,03 грн за 1 кв. м та для**

**житлових приміщень з другого по дев'ятий поверх, в тому числі для всіх**

**співвласників нежитлових (комерційних) приміщень, встановити постійний**

**тариф - 6,60 грн за 1 кв. м.**

Створити змінний тариф на оплату комунальних послуг, а саме: загальне освітлення будинку (МЗК), підігрів ринв, відшкодування електроенергії та водопостачання, вивезення ТПВ співвласниками приміщень, оскільки дані витрати будуть коливатися в межах року та залежать від спожитих послуг.

Внески сплачуються співвласниками або орендарями на рахунок ОСББ «Леополь Таун 2» на підставі виписаних квитанцій до 20 числа поточного місяця.

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №5 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №5.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 129 співвласників;

«проти» – 3 співвласники;

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Цвікловський А.Є./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кордяк В.І./

6. Слухали по шостому питанню порядку денного Кордюка Віталія Івановича, який запропонував затвердити внесок на озеленення території, а саме: затвердити одноразовий внесок для всіх співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ “Леополь Таун 2” у розмірі 1000 грн з кожного співвласника житлового та нежитлового приміщення (крім кладових). Оплата здійснюється двома рівними платежами по 500 грн в лютому і в березні 2023 року на рахунок ОСББ “Леополь Таун 2”.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 6 питання порядку денного: затвердити одноразовий внесок для всіх співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ “Леополь Таун 2” у розмірі 1000 грн з кожного співвласника житлового та нежитлового приміщення (крім кладових). Оплата здійснюється двома рівними платежами по 500 грн в лютому і в березні 2023 року на рахунок ОСББ “Леополь Таун 2”.

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №6 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №6.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 107 співвласників;

«проти» – 25 співвласників;

**Рішення не прийнято.**

#### IV. ДОДАТКИ

1.Додатки з голосуванням до протоколу з усіх питань порядку денного співвласників, які були присутні на загальних зборах.

2.Фінансово-господарський звіт діяльності ОСББ “Леополь Таун 2” з 15.12.21 р. по 15.12.22 р.

3.Кошторис на утримання будинку ОСББ “Леополь Таун 2” на 2023 рік. (додаток 2)

4.Листки письмового опитування співвласників (додаток 3).

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 127 аркушах.

Голова загальних зборів



Цвікловський А.Є.

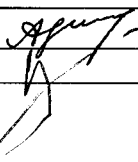
Секретар загальних зборів



Кордяк В.І.

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_

Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_



/Цвікловський А.Є./

/Кордяк В.І./