

**ПРОТОКОЛ №1/21**  
**загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**  
**“Леополь Таун 2” ЄДРПОУ43541526,**  
**проведених “05” грудня 2021 року,**  
**за місцезнаходженням: вул.Стрийська, буд.111 Б, м.Львів.**

м.Львів

“05” грудня 2021 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 221 (двісті двадцять один).

Загальна площа всіх житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 10419,12 м<sup>2</sup>.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 (п'яти) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку об'єднання.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 131 (ста тридцяти однієї) особа, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 136 (ста тридцяти шести) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку.

Результати поіменного голосування співвласників з усіх питань порядку денного загальних зборів ОСББ”Леополь Таун 2” викладені у додатках для голосування, а також в листках письмового опитування, які є невід'ємними додатками до цього протоколу.

Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до кількості одиниць житлових та нежитлових приміщень, розташованих у будинку.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Беля М.А./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кархут Д.А./

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів.
2. Затвердження фінансово-господарського звіту правління ОСББ про результати роботи з 01.05.2021 по 30.11.2021 рік.
3. Звільнення з посади голови правління ОСББ «Леополь Таун 2» Калинич Ірини Іванівни з 14.12.2021 р.
4. Обрання головою правління ОСББ «Леополь Таун 2» Цвікловського Андрія Євгеновича.
5. Прийняття рішення щодо виключення з ЄДР підписанта Калинич Ірину Іванівну та внесення в ЄДР Цвікловського Андрія Євгеновича як підписанта.
6. Затвердження кошторису на утримання будинку ОСББ "Леополь Таун 2" на 2022 рік.
7. Затвердження переліку, розмірів та порядку сплати внесків і платежів співвласникам ОСББ «Леополь Таун 2».

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /*Беля М.А.*/  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /*Кархут Д.А.*/

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали по першому питанні порядку денного члена правління Хмілевського Івана Ігоровича про обрання голови загальних зборів та обрання секретаря загальних зборів, який запропонував обрати головою загальних зборів Беля Марію Андріївну та секретарем загальних зборів Кархут Дмитра Анатолійовича. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 1 питання порядку денного:

**Обрати головою загальних зборів Беля Марію Андріївну та секретарем загальних зборів Кархут Дмитра Анатолійовича.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №1 та в Додатку письмового опитування співвласника, питання №1.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 135 співвласників;

«проти» – 1 співвласник.

**Рішення прийнято.**

2. Слухали по другому питанні порядку денного секретаря зборів Кархут Дмитра Анатолійовича про затвердження фінансово-господарського звіту правління ОСББ про результати роботи з 01.05.2021 по 30.11.2021 рік, який запропонував затвердити звіт правління.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 2 питання порядку денного: затвердити фінансово-господарський звіт правління ОСББ про результати роботи з 01.05.2021 по 30.11.2021 рік (додаток№1).**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №2, та в Додатку письмового опитування співвласника питання №2.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 134 співвласників;

«проти» – 2 співвласники.

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Беля М.А./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кархут Д.А./

**3. Слухали по третьому питанні порядку денного Кархут Дмитра Анатолійовича про звільнення з посади голови правління ОСББ «Леополь Таун 5» Калинич Ірини Іванівни з 14.12.2021 року, який запропонував звільнити з посади голови правління ОСББ «Леополь Таун 5» Калинич Ірину Іванівну з 14.12.2021 р.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 3 питання порядку денного: Звільнити з посади голови правління ОСББ «Леополь Таун 5» Калинич Ірину Іванівну з 14.12.2021 року.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №3 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №3.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 136 співвласників;

«проти» – 0 співвласників.

**Рішення прийнято.**

**4.Слухали по четвертому питанні порядку денного Кархут Дмитра Анатолійовича щодо обрання головою правління ОСББ «Леополь Таун 2» Цвікловського Андрія Євгеновича, який запропонував обрати головою правління ОСББ «Леополь Таун 2» Цвікловського Андрія Євгеновича.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 4 питання порядку денного: обрати головою правління ОСББ «Леополь Таун 2» Цвікловського Андрія Євгеновича.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №4 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №4.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 135 співвласників;

«проти» – 1 співвласник.

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Беля М.А./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кархут Д.А./

**5.Слухали по п'ятому питанні порядку денного Кархут Дмитра Анатолійовича який запропонував прийняти рішення щодо виключення з ЄДР підписанта Калинич Ірину Іванівну та внесення в ЄДР Цвікловського Андрія Євгеновича як підписанта.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 5 питання порядку денного: виключити з єдиного державного реєстру підписанта Калинич Ірину Іванівну та внести в єдиний державний реєстр Цвікловського Андрія Євгеновича як підписанта.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №5 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №5.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 135 співвласників;

«проти» – 1 співвласник.

**Рішення прийнято.**

**6.Слухали по шостому питанні порядку денного Кархут Дмитра Анатолійовича щодо затвердження кошторису на утримання будинку ОСББ «Леополь Таун 2» на 2022 рік.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 6 питання порядку денного: затвердити кошторис ОСББ"Леополь Таун 2" у розмірі 56959,37 грн. на місяць.**

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №6 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №6.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 129 співвласників;

«проти» – 6 співвласників;

«утримався» -1 співвласник.

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Беля М.А./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кархут Д.А./

7.Слухали по сьомому питанні порядку денного Кархут Дмитра Анатолійовича який запропонував затвердити розмір та порядок сплати внесків та платежів для власників ОСББ “Леополь Таун 2” за 1 кв.м. загальної площі в розмірі:

а) для співвласників житлових приміщень перших поверхів у розмірі– 5,48 грн ( базовий тариф).

б) для співвласників житлових приміщень з 2 по 9 поверхи та нежитлових приміщень (крім комор) у розмірі - 6 грн (базовий тариф).

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 7 питання порядку денного:**

**Встановити постійний тариф на обслуговування будинку для житлових приміщень перших поверхів у розмірі -5,48 грн. за 1 кв.м та житлових приміщень других-дев’ятих поверхів в тому числі всіх нежитлових приміщень(крім комор), встановити постійний тариф - 6 грн за 1кв.м.**

До базового тарифу додається змінний тариф на оплату комунальних послуг, а саме загальне освітлення будинку МЗК,ліфтів та прибудинкової території,збір,вивезення і захоронення ТПВ, оскільки дані витрати будуть коливатися в межах року ,та залежать від спожитих послуг.

Внески сплачуються співвласниками або орендарями на рахунок ОСББ «Леополь Таун 2» на підставі виписаних рахунків до 20 числа поточного місяця.”

Поіменне голосування (особистим підписом співвласника) щодо питань порядку денного наведено в Додатку з голосуванням питання №7 та в Додатку письмового опитування співвласника питання №7.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 120 співвласників;

«проти» – 15 співвласників;

«утримався» - 1 співвласник.

**Рішення прийнято.**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ /Беля М.А./  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ /Кархут Д.А./

#### IV. ДОДАТКИ

1.Додатки з голосуванням до протоколу з усіх питань порядку денного співвласників, які були присутні на загальних зборах.

2.Фінансово-господарський звіт діяльності ОСББ"Леополь Таун 2" з 01.05.21 р. по 30.11.21 р. (додаток 1).

3.Кошторис ОСББ "Леополь Таун 2" на 2022 рік (додаток 2)

4.Листки письмового опитування співвласників (додаток 3).

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 131 аркушах.

*Голова загальних зборів*

**Беля М.А.**

*Секретар загальних зборів*

**Кархут Д.А**

---

Голова загальних зборів \_\_\_\_\_ */Беля М.А./*  
Секретар загальних зборів \_\_\_\_\_ */Кархут Д.А./*